

# Solcelleansøgning



*Lystrup &  
Jomfruens Egede*



Faxe Kommune

## **ANSØGNING OM NYT PROJEKT FOR ETABLERING AF SOLCELLER VED JOMFRUENS EGEDE**

Lystrup & Jomfruens Egede godser ansøger hermed om at opnå landzonetilladelse til at opføre cirka 121ha jordbaserede solceller på godsets ringere og sandede landbrugsjord. Vi har tidligere ansøgt om solceller, hvor der blevet nedlagt veto mod projektet fra Miljøstyrelsen. Grundet ændringen i Planloven, der trådte i kraft 1. juli 2023, så der ikke længere fra centralt hold kan nedlægges veto mod solcelleanlæg i bevaringsværdige landskaber, tages projektet op igen.

Der er tale om et projekt, der er optimeret i forhold til det tidligere – og nu opgivne – solcelleprojekt, som Lystrup & Jomfruens Egede godser var i dialog med Faxe kommune om i 2018 - 2021, ved både at have til hensigt at gøre væsentlige dele af Faxe kommunes erhvervsliv uafhængig af fossil naturgas og som samtidig har ændret delvis lokation til gavn for både naboer og de lange frie kig, der er væsentlige for de nationale myndigheder.

Ændret regulering har gjort det muligt at lave såkaldte ”direkte linjer”, hvilket betyder, at solcelleprojektet kan tilsluttes direkte til større energiforbrugende virksomheder eller PtX anlæg udenom transmissionsnettet. Det har muliggjort et konkret nyskabende driftssamarbejde med Royal Unibrew og Faxe Kalk, hvor solcelleanlægget kan levere VE-energi direkte til virksomhederne.

Dermed vil solcelleprojektet bidrage til at sikre, at den grønne strøm bliver anvendt i Faxe kommune. Kommunen bliver med andre ord ikke kun beriget med øget VE produktion – anlægget hjælper også Faxe kommunes industri med at gøre det lettere at omstille sig og gøre sig uafhængig af fossil gas.

Det samlede solcelleareal vil årligt kunne producere ca. 100GWh. Størstedelen af den producerede strøm vil forbruges af de tilknyttede virksomheder. I perioder med overproduktion vil strømmen opbevares eller føres ud på det kollektive net. Projektet vil således kunne eliminere Royal Unibrews afhængighed af naturgas fra myndighedernes ikke-beskyttede gasliste.

Samarbejde med det danske GERS, der er specialister i opbevaring af energi, vil optimere anlægget, så energiproduktion og -behov kan afstemmes langt bedre end tidligere. Det nyskabende er, at samarbejdet ikke kun tager udgangspunkt i en leverandør og en aftager, men i et driftssamarbejde virksomhederne imellem.



Lystrup & Jomfruens Egede godser har udpeget tre områder, som er velegnede til at rumme solcelleanlægget. Områderne er udvalgt ud fra den lavere dyrkningsværdi, terrænets beskaffenhed, adgangsveje, minimering af gener til naboer og et ønske om at sikre optimale muligheder for frie kig ud over landskabet. Områderne er lagt ud fra de nuværende kendte retningslinier vedrørende solcelleanlæg fra Faxe kommune dec. 2022.

Det forrige projekt tog i vid udstrækning hensyn til landskabet og området omkring Jomfruens Egede. Ønsket om at projektet i de 30 år, inden det vender tilbage til dyrkning igen, skal forøge den landskabelige værdi med blomstrende levende hegn, træerækker langs vejene, lange kig og landskabelige lommer, eksisterer stadig.

Yderligere er arealet i det oprindelige projekt lige nord for Jomfruens Egede flyttet, således at arealerne i det værdifulde kulturhistoriske område omkring godset helt friholdes for solceller. Detailbeskrivelser af solcellearealerne forefindes nedenfor.

Hvis der kan opnås de nødvendige tilladelser, vil anlægget blive opført snarest muligt. Anlægget forventes af kunne være i drift 6-7 måneder efter de nødvendige tilladelser og mulige leveringer er opnået. Derved kan solcelleprojektet hurtigt bidrage til at mindske Danmarks afhængighed af russisk gas.

Lystrup & Jomfruens Egede godser håber på en positiv behandling af projektet.

Da vi første gang ansøgte om solcelleprojektet i 2018, var det Faxe kommunes anden ansøgning om solceller, og det blev godkendt enstemmigt i byrådet.

Vores solcellesag og redegørelser overfor Christiansborg har medvirket til, at de nationale retningslinjer har ændret sig til gavn for den grønne omstilling.

Rent juridisk vil projektet forventeligt blive etableret i regi af Grøn Energi Faxe ApS, som er ejet af Joachim Moltke og Rune Hyllested.

Lystrup & Jomfruens Egede godser står til rådighed for yderligere dialog med både kommunen, borgerne og andre relevante myndigheder.

Vi vedlægger som bilag kort, beskrivelser, visualiseringer, LOI Royal Unibrew og Faxe Kalk samt samarbejdsaftale GERS.

Med venlig hilsen

Joachim Moltke

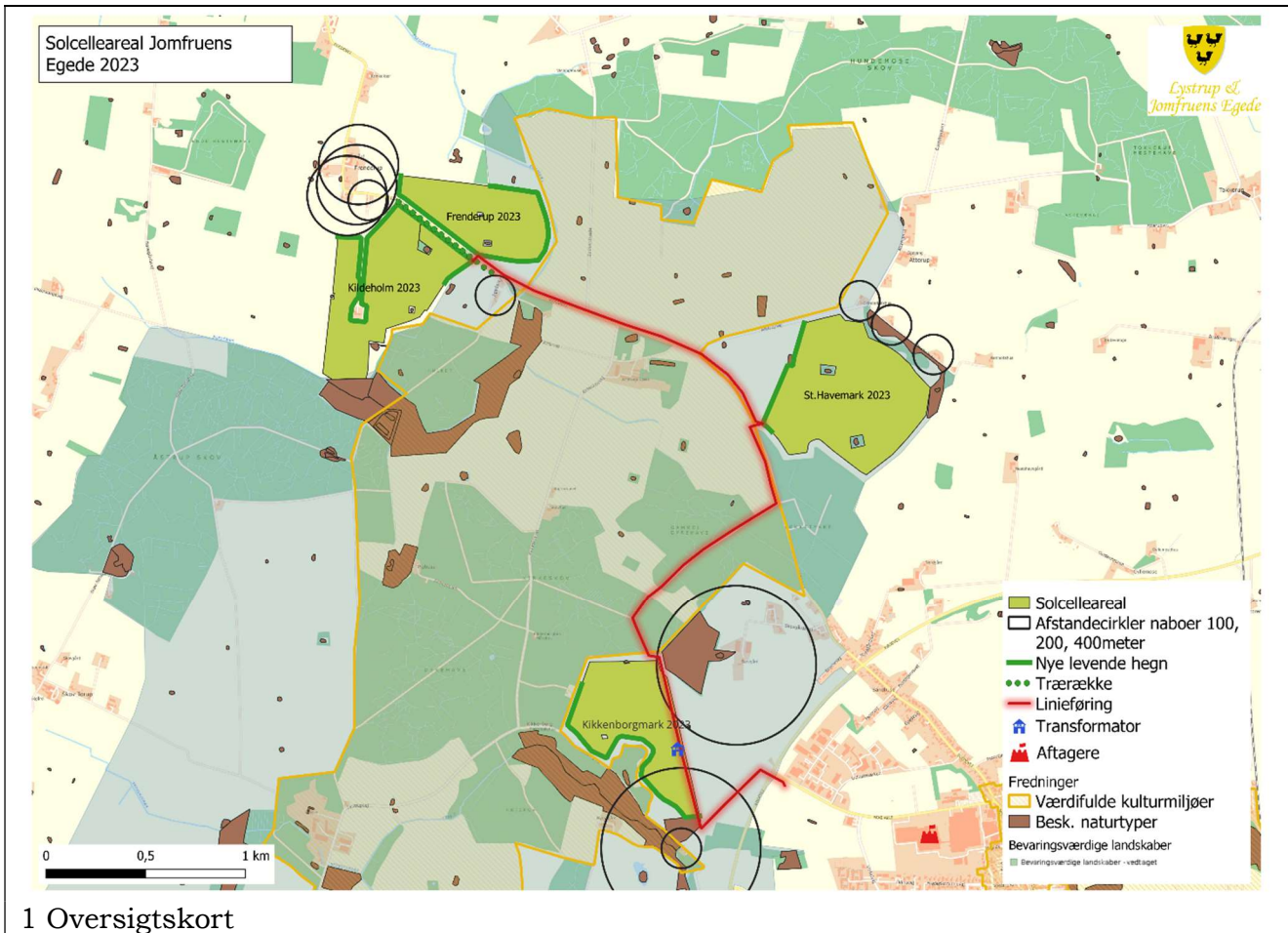


## Indhold

Oversigtskort over solcelleområdet .....	4
Generel tilpasning af projektet i forhold til relevante hensyn: .....	5
Opbygning: .....	5
Udvælgelsen: .....	6
Borgerinddragelse: .....	6
Naboer: .....	7
Bevaringsværdigt landskab: .....	7
Rekreative lommer: .....	9
Faunapassager: .....	9
Offentlig adgang: .....	9
Landskabselementer og naturbeskyttelse: .....	9
Grundvand og ny natur: .....	10
Detailbeskrivelser: .....	11
Solcelleområdet "Kildeholm 2023" og "Frenderup 2023" .....	11
Solcelleområdet "St. Havemark 2023" .....	14
Solcelleområdet "Kikkenborgmark 2023" .....	17
Matrikelkort .....	20
Ansøgning i forhold til Faxe kommunes retningslinjer for solcelleanlæg .....	21



## Oversigtskort over solcelleområdet



## Generel tilpasning af projektet i forhold til relevante hensyn:

### Opbygning:

Solcellearealers grænser vil, hvor det er synligt fra offentlig vej, være omkranset af et 6-rækket levende hegn med både små træer og buske af typen pioner, klimaks, stedsegrønne og blomstrende. De levende hegn vi ser i det åbne land er typisk 3-rækkede hegn, hvor dette bliver dobbelt så bredt.

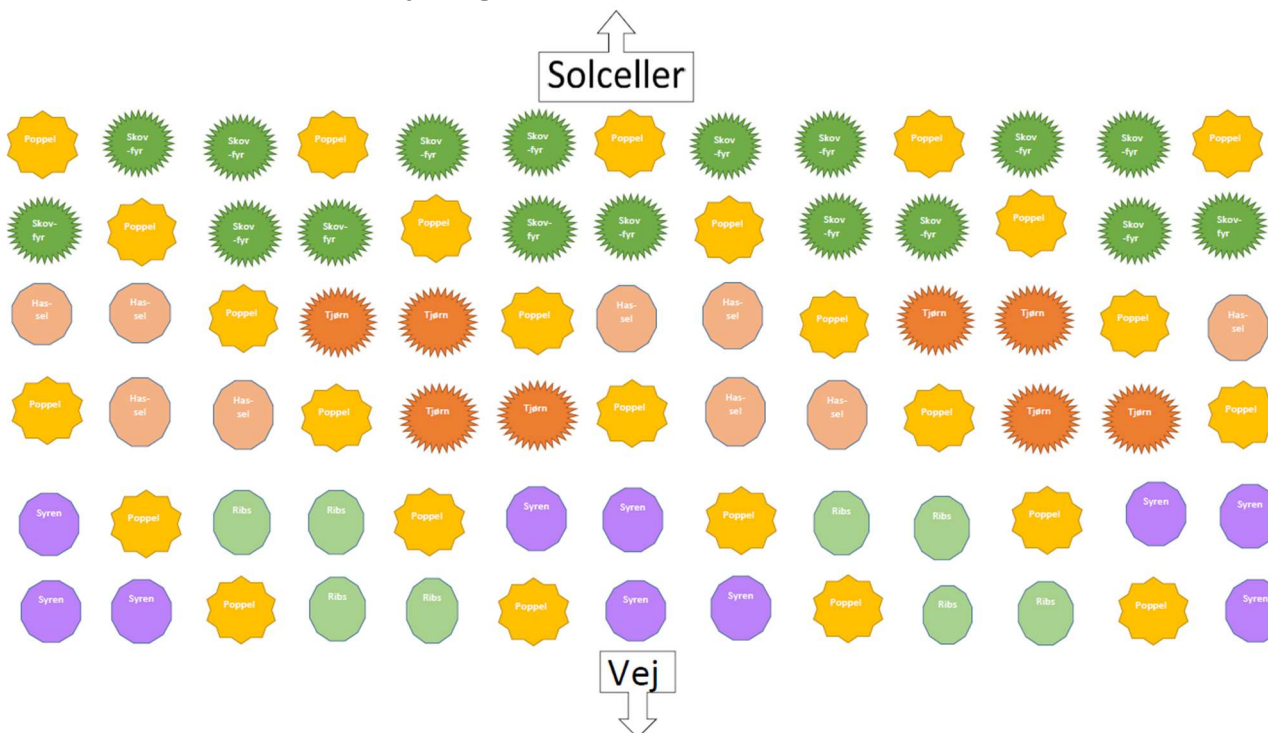
Da alle ønsker at solcellerne skjærmes af så hurtigt som muligt, vil de levende hegn blive plantet som det første, så snart det er muligt efter tilladelsen er givet. I plantevalget er der mulighed for at anvende pionerarter som el, pil, poppel og lærk, der gror 1-2 meter om året i alle 6 rækker. (Orange stjerner herunder). Idet disse arter findes i alle 6 rækker, vil de meget hurtigt lukke helt af for indkig om sommeren og sløre indkig efter løvfald om vinteren. Disse arter vil efter 5-6 år, når de andre arter er vokset med op, kunne skæres væk eller stynes, så de ikke bliver for høje.

Bagerste rækker vil indeholde hjemmehørende klimaksart, skovfyr, (Grønne stjerne herunder) som er stedsegrønne og vil kunne trives på de sandede jorder. Når disse arter er kommet op vil arealerne blive afskærmet for indkig året rundt. Disse stedsegrønne arter er også eftertragtede rede- og siddepladser for mange mindre fugle som drosler og sangere.

I de 2 midterrækker vil der være fødearter som tjørn og hassel. Disse arter er meget robuste og har en helt anden vokseform, som en blanding mellem træ og busk. Mange af vores eksisterende læhegn består af tjørn, slåen og hassel.

I de 2 forreste rækker er der blanding af ribs i bunden og syrener lidt højere. Disse arter tåler vind og er tætte i bunden. Især syren blomstrer smukt sammen med tjørnen.

Fælles kendetegnende for alle arter, er at de tåler nedskæring/styning, således at hegnet kan holdes i den ønskede højde og være tæt i alle 30 år.





Planternes højde ved plantning er ikke så afgørende, da små planter kommer hurtigere i gang med at gro, fordi deres rodnet passer til deres vandbehov, end større planter, der kræver mere vand, men ved plantning ikke har stort nok rodnet.

Et godt kompromis er plantestørrelsen 30-80cm, hvor planten er stor nok til at være robust, men ikke større end at rodnettet kan forsyne planten. Det er ikke muligt at vande så store arealer.

De levende hegn vil udgøre en fremtidig naturlig opdeling af landskabet, som man enten kan vælge at beholde eller skære ned om 30 år, når solcelleprojektet er ovre. Bag de levende hegn vil hele solcellearealet være indhegnet, således at de græssende og producerende dyr som får eller høns vil være afgrænset. På indersiden af hegnet vil der være et kørespor hele vejen rundt, så både hegn og solceller kan serviceres. Herfter vil solceller opstilles i lige rækker, følgende topografien og dermed ikke stikke ud fra landskabet. Der vil være en indkørsel til hvert markareal. Indkørslen placeres med god oversigt til eksisterende asfaltvej.

Da projektet i høj grad baseres på at udnytte energien optimalt, vil der skulle opsættes dels transformator og dels kapacitet til opbevaring (p.t. arbejdes der med batterier fra det danske firma GERS). Disse elementer forventes at blive placeret på Kikkenborgmark, hvor de ikke vil genere nogen i form af indkig eller støj. Der kan skulle opstilles mellemstationer på de enkelte marker, men dette afklares først når tilladelsen kendes, og det endelige projekt kan designes.

De 121 ansøgte hektarer er det areal som vil blive anvendt til solceller, levende hegn etc. Det reelle solcelleareal vil være 15-20% lavere, altså ca 100ha.

### Udvælgelsen:

Belært af det tidligere projekt har Lystrup og Jomfruens Egede forsøgt at tilgodese så mange parametre som muligt.

Det er forsøgt at sprede og "gemme" hvorved indtrykket af solcellearealet minimeres.

Markerne er landbrugsmæssigt blandt de ringeste af godsets marker. Meget sandede, med stor risiko for tørkeskader i afgrøderne, især i de kommende årtier med forventelige miljøændringer. Tre af markerne har tidligere været lagt ud som brakmarker. Det vidner om markernes ringe dyrkningsværdi.

Det værdifulde kulturlandskab omkring og mellem godserne er helt friholdt.

### Borgerinddragelse:

Inden Lystrup og Jomfruens Egede ansøgte første gang i 2018, afholdtes et dialogmøde, hvor alle beboere i nærheden af det ansøgte solcelleanlæg inviteredes til Jomfruens Egede. Der var en udpræget tilslutning til den grønne omstilling. Dog var de direkte berørte naboer naturligvis bekymrede for om deres ejendomme ville tabe i værdi.

Denne bekymring er taget til efterretning og lovgivningen har sidenhen også implementeret værktøjer til at sikre naboerne. Løbende har lokalsamfundet fulgt processen omkring dette solcelleanlæg.

Vi forventer, at der er nogle, der vil være utilfredse, men at utilfredsheden forventes at være på niveau med sidst eller mindre (pga de ekstra hensyn). Sidste gang blevet forslaget som bekendt enstemmigt vedtaget.



Ud over nogle enkelte borgere i Faxe kommune der af princip er imod solceller og som p.t. fylder meget på de sociale medier, har Lystrup og Jomfruens Egede godser ikke oplevet en modstand mod projektet.

### Naboer:

Ved grænselægningen for solcellearealerne er Faxe kommunes retningslinier anvendt for alle naboer.

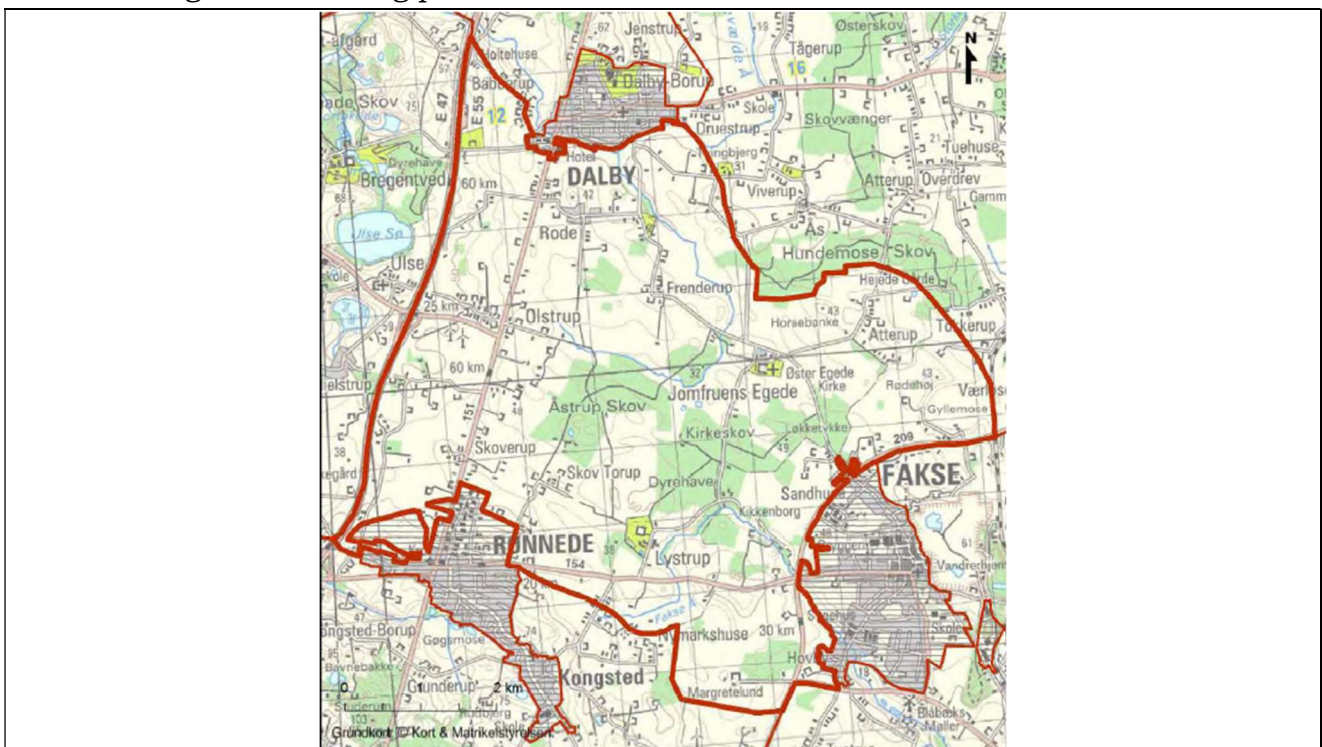
Det betyder i praksis at der ikke er udlagt solcellearealer nærmere end 100m til eksterne ejere og 200m til det nærmeste hus i etablerede landsbyer. Se cirkler i kortene.

Derudover vil der efter friholdelsesafstanden plantes levende hegn med både stedsegrønne og blomstrende buske, som vil skjule solcellerne for naboerne. Der er i projektet et enkelt af godsets egne huse, hvor afstanden er mindre end 100m. Med disse lejere indgås særskilt aftale.

### Bevaringsværdigt landskab:

Lystrup og Jomfruens Egede samt Faxe kommune drøftede dette punkt indgående under den første ansøgning, og Byrådet var enig i, at det forelagte projekt med de planlagt hensyn og tiltag ikke forringede det bevaringsværdige landskab. I det nye projekt, er der taget yderligere initiativer til at sikre, at det bevaringsværdige landskab ikke forringes.

Dertil er den nationale lovgivning blevet ændret, så kommunerne nu uden indblanding fra Miljøstyrelsen kan beslutte at etablere VE anlæg i herregårdslandskaber, så længe det ikke er herregårdslandskab af særlig kvalitet. Intet sted i lovgivningen eller reguleringen er området beskrevet som herregårdslandskab af særlig kvalitet. Derfor er det alene op til kommunen at vurdere om projektet er foreneligt med kommunens landskabelige interesser og planer for området.



2 Kort over Cowi's landskabsanalyse





COWI udarbejdede i 2013 en landskabsanalyse for området. Her citeres der:  
*"Det bølgede og ensartede terræn er et gennemgående træk i dette karakterområde, mens arealanvendelsen er af varierende karakter. Området rummer både landsbyer, spredte landejendomme og herregårdslandskaber. De to godser Jomfruens Egede og Lystrup er omgivet af store, markante herregårdslandskaber, der er kendetegnet ved store skovområder med gamle, markante skovbryn, anselige markflader og sparsom bebyggelse."*

For området centreret omkring Jomfruens Egede er anbefalingen for skov i landskabskarakteranalysen at:

*"Området rummer en del skov, og det vil ikke være i strid med karakteren at plante ny skov eller at udvide de eksisterende skovområder. For at vedligeholde den eksisterende karakter er det væsentligt, at der stadig forekommer lommer med åbne arealer, der skaber små landskabsrum afgrænset af skovbryn".*

Området er ikke udpeget som skovminus-område, da skovrejsning ikke er en kontrasterende foranstaltning. Det betyder samtidig, at tillukninger af landskabet vil ikke være imod landskabskarakteren.

Dynamikken mellem åbne og lukkede landskaber, understøttes i det foreslåede projekt. Ved at indarbejde de store afstande mellem solcelleområderne, skabes lommer med åbne arealer og kig ind til skovbryn over åbne markflader.

Anselige markflader er dog et punkt hvor tiden er løbet fra analysen, da godsernes markarealer i dag ikke er større, snarere tværtimod end mange af de andre store landbrugsmarker, der ligger i nærheden.

I kraft af, der i forvejen findes mange gamle skovbryn i området og de udpegede marker vil blive beplantet med levende hegn i 2-6m højde afhængig af topografi og behov, vil det bakkede landskab med landskabelige lommer kun blive styrket af de levende hegn, der følger topografien. De ensartede marker har ikke denne landskabseffekt.

I forhold til det tidligere projekt er de ansøgte arealer yderligere splittet op, så der er langt mellem arealer med solceller. I dette rum med Jomfruens Egede, Egedebækken, udsigten til Hundemoseskov og den store Svinehusmark bibeholdes alle landskabselementerne, som de er i dag.

Der genetableres træække langs med Egedevej, som man kan se der har været tidligere. Hvor landskabsoplevelsen ændres mest i forhold til i dag, er udkørslen fra Frenderup og østpå mod Jomfruens Egede. Dette areal er rent faktisk uden for bevaringsværdigt landskab.

De resterende ændringer vil udelukkende bestå i levende hegn, som skærmer for indkigget til solcellerne.

Solcelleområdet på Kikkenborgmark ligger fuldkommen lukket inde af skove og eksisterende levende hegn, og kan kun ses kortvarigt fra den lukkede Kikkenborgvej og i nærheden af et enkelt hus, hvor marken ikke kan ses fra, da huset ligger lavt.

Af de nævnte grunde opfatter vi som tidligere, ikke at projektet vil være forringende for landskabsoplevelsen, men udelukkende skabe lidt andre vinkler i landskabet og gavne landskabet på sigt, når solcellerne er væk.

### Rekreative lommer:

Da projektet er spredt ud på godsets jorder, vil der være rig mulighed for både pendlere og turister på Egedevej at kunne nyde de lange kig til Hundemoseskov og sydover mod Jomfruens Egede. Faktisk vil der på Egedevej kun være 500m med levende hegn langs vejen, hvorefter der vil være godt 1600 meter med åbne arealer, før trafikanter igen kører ind i skoven før Faxe.

Arealerne ligger i 3 klumper, der er mindre end de nuværende marker. I dag kan trafikanter på Egedevej "bare" se ud over markerne, men har ingen adgang eller mulighed for at stoppe op.

Fremadrettet vil de strækninger med levende hegn langs vejen give en lævirkning, og da buskene er trukket 20 meter væk fra vejmidten, vil det give plads til cyklende og gående kan raste under vejtræerne.

### Faunapassager:

Et vigtigt punkt for alle, er at projektet ikke begrænser flora og fauna, men hellere styrker den.

Grundet den store spredning af arealerne vil der ikke være nogle blokeringer, snarere tværtimod. De levende hegn der ikke findes i dag langs arealerne vil fungere som ledelinier og korridorer for større vildt og fugle. De små størrelser vil kunne komme igennem hegnene, der omkranser solcellerne. Her vil de opleve en større biodiversitet end i dag, grundet markernes nuværende monokulturer. Fremadrettet vil dels konkret såning af forskellige planter samt naturlig spredning, dels dyrenes punktvisse gødning, gøre arealerne væsentligt mere varierede end de er i dag.

### Offentlig adgang:

Det planlagte projekt vil ikke begrænse offentlighedens adgang i forhold til det nuværende. Lystrup og Jomfruens Egede vil dog gerne bidrage yderligere til at offentligheden kan få glæde af de arealer, som skal friholdes for solceller ud mod offentlig vej. Som nævnt i punktet Rekreative lommer, kan de brede græsrabatter mellem kørebanen og de første rækker levende hegn benyttes af både billister og cyklende til at raste på. Her vil der kunne findes læ og sol på både Egedevej og Kikkenborgvej. For at overholde afstandskravene til Frenderup landsby trækkes de levende hegn 200m tilbage. Rummet der opstår mellem Frenderup landsby og de levende hegn kan anvendes i perioden til primitiv overnatningsplads som Naturstyrelsens. Vi oplever mange cyklende, som efterspørger et sted at overnatte inden de skal videre. Det kunne foregå på denne plads. Pladsen skal bestå af græs, som slås med mellemrum, hvor folk kan slå deres telt op for en nat og et evt. muldkloset. Landbrugspligten skal bibeholdes. Når solcelleprojektet nedlægges overgår arealerne til landbrug igen. Her skal der være mulighed for at kunne inddrage den offentlige adgang igen, så folk ikke camperer i afgrøderne.

### Landskabslementer og naturbeskyttelse:

Som det er normalt på større marker er de her foreslåede arealer også præget af tidligere tiders gravning efter enten tørv eller mergel. Disse i dag små vandhuller er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven. I dag er de tilholdssted for padder og fugle inde i markerne. Dette vil de fortsat være bare i solcellemarken. Det kan ske at enkelt større træer i



kanterne må fældes for at undgå at falde ned i solcellerne ligesom det sker i dag, men alle de lavere busk- og træarter vil forblive.

Ligeledes findes der på 2 af markerne solitære træer. Disse ensomme majestæter oplever vi som et meget markant landskabelement på herregårdene. De store gamle træer oftest ege er siddested for rovfugle og hjemsted for et mylder af insekter og flagermus. Det er derfor planen, at der skal plantes 2-4 stk solitære træer mere pr. mark, så når solcellerne er væk, står der 30 år gamle solitære træer tilbage, som kan være landskabelementer i de næste 500år.

Der holdes alle steder en minimumsgrænse på 30m jævnfør Faxe kommunes ønsker til alle fredskovsarealer.

### Grundvand og ny natur:

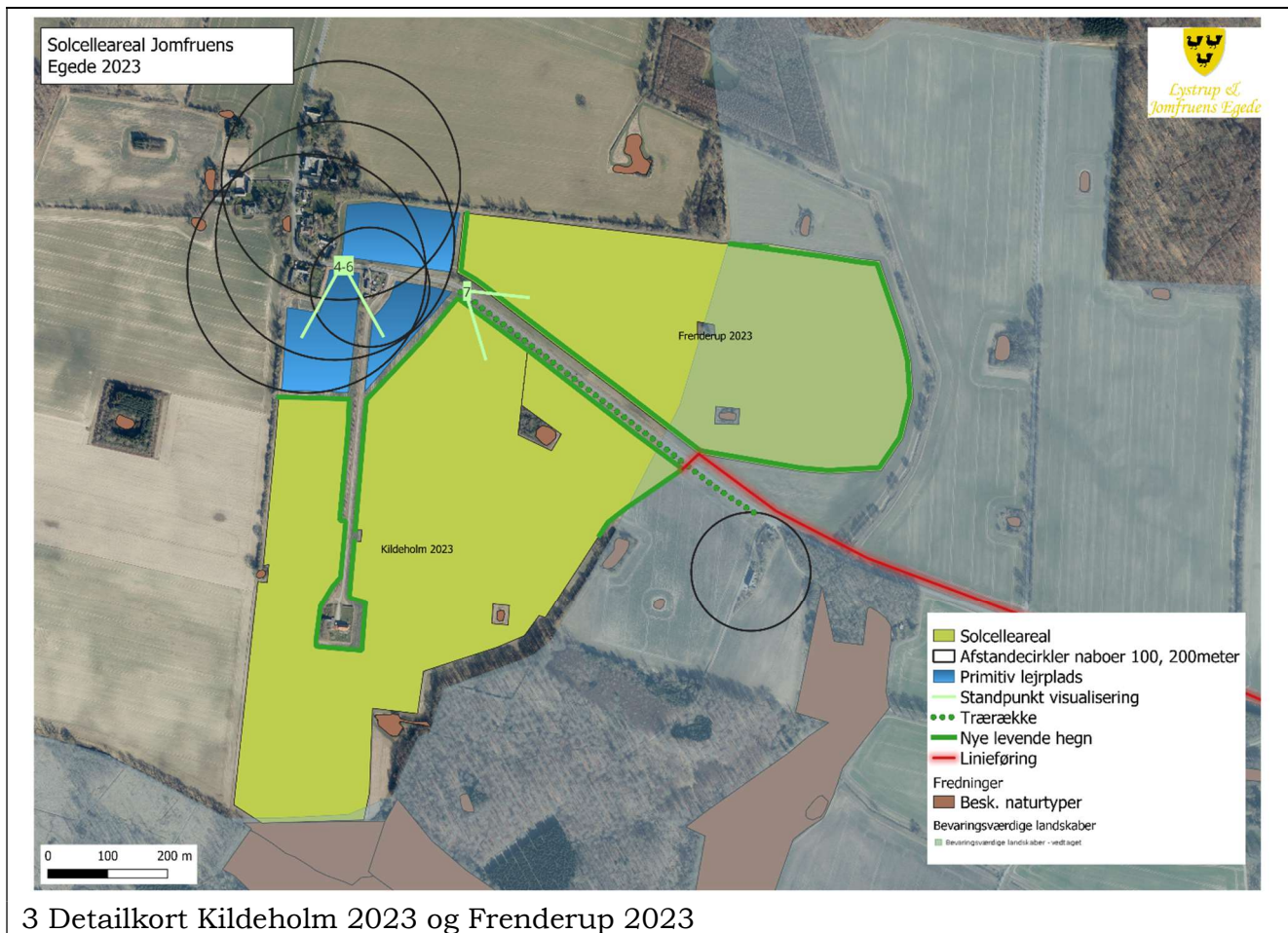
Lystrup og Jomfruens Egede godser ligger over en af Danmarks største grundvandsreserver. Vandet har i mange år været eftertragtet af blandt andet bryggerier for sin gode kvalitet. Selvom landbruget gør sit for at nedsætte mængden af de indtil videre nødvendige forbrugsstoffer, vil det alt andet lige gavne grundvandet, at der ikke bliver sprøjtet og gødet på de søgte arealer i de næste 30 år. Forhåbentligt har landbruget fundet mere bæredygtige alternativer til den tid, hvor arealet skal anvendes til dyrkning igen.

Der er mange naturperler på Lystrup og Jomfruens Egede godser, der vægter produktion så vel som natur højt. Det ansøgte solcelleareal udgør kun ca 7% af godsets areal, hvorfor der er masser af natur omkring solcellerne. Arealerne er i dag store monokulturer, som tidligere nævnt vil blive væsentligt mere varierede med solceller. Desuden vil de levende hegn i sig selv blive nye biotoper og ledelinier for et væld af fugle, insekter og pattedyr. I det ansøgte plantes der faktisk godt 5km nye levende hegn svarende til over 4ha. Dette vil betyde en stor forskel for markfaunaen. En del af hegnene vil blive stående efter de 30 år og derfor forsat bidrage til flora og fauna.

## Detailbeskrivelser:

### Solcelleområdet "Kildeholm 2023" og "Frenderup 2023"

Arealet er beliggende øst for Frenderup landsby på begge sider af Egedevej, men hvor der er taget særligt hensyn til borgerne i Frenderup. Både afstand og højdeforskelle medvirker til at solcellerne i praksis vil være vanskelige at se fra naboerne.



Langs Egedevej vil anlæggets synlighed skærmes af en randbeplantning. Beplantningens varierende højde vil skærme for bilisternes indkig, men bibeholde godslandskabets vidder. Med forskelligartede hjemmehørende buske og småtræer vil disse rande kunne skabe sine egne biotoper med et mangfoldigt liv af fugle og pattedyr.

På begge sider af vejen vil randbevoksningerne være trukket 20 meter ind fra vejmidten, så oplevelsen for bilisten stadig vil være lys og åben.

På sydsiden af Egedevej vil der genetableres en trærække 3 meter fra vejkannten, som der har været i århundreder. Dette vil blive et smukt varigt landskabelement.



4 Visualisering. Nuværende



5 Visualisering. Solceller med beplantning 2-6m højde





6 Visualisering. Solceller uden beplantning



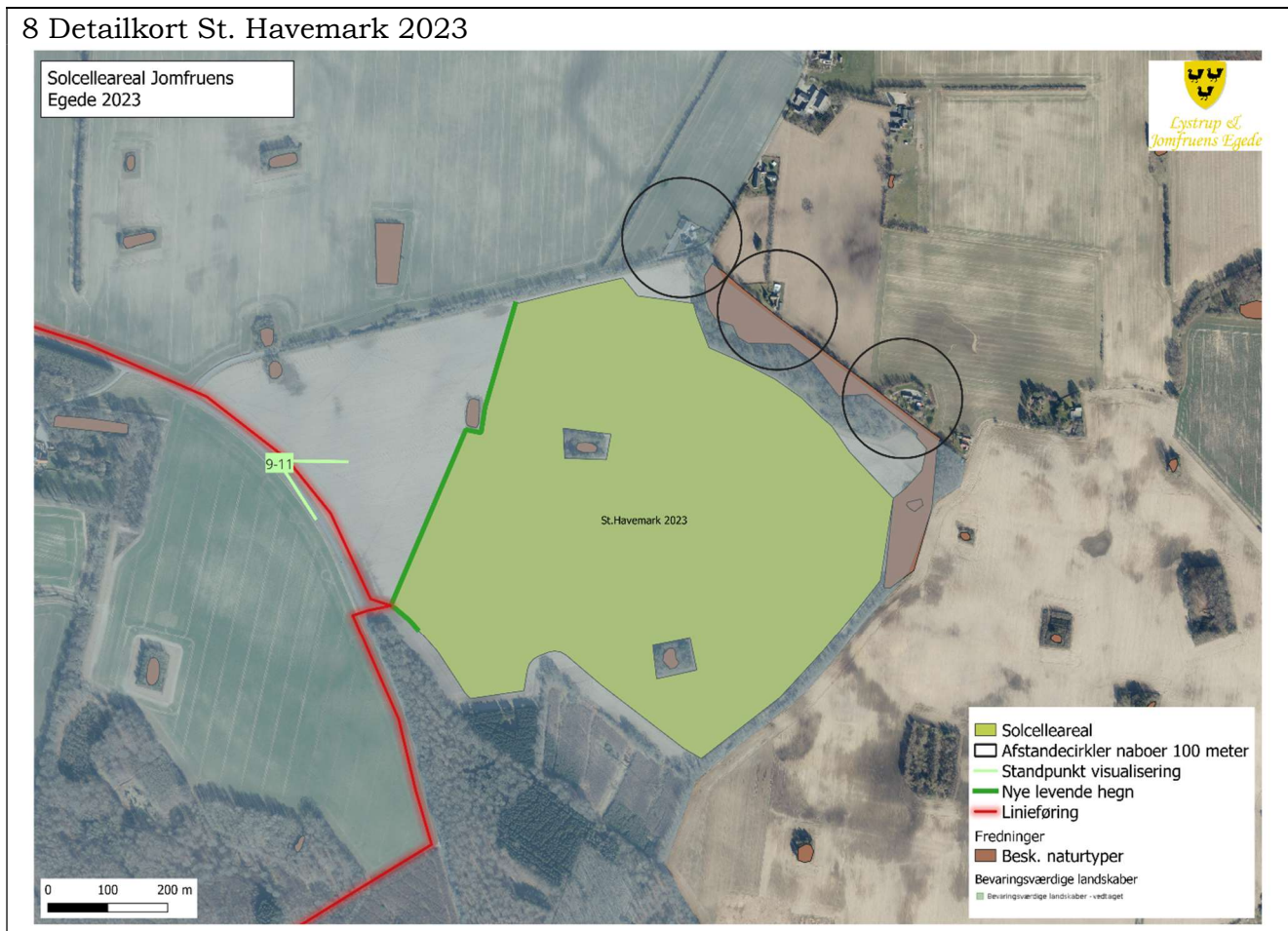
7 Visualisering. Kig af Egedevej med ryggen mod Frenderup



## Solcelleområdet "St. Havemark 2023"

Arealet ligger sydøst for Atterupvej i et område, hvor anlægget ikke vil genere hverken borgere eller trafikanters udsyn grundet skov og eksisterende levende hegn.

### 8 Detailkort St. Havemark 2023



Som det ses på visualiseringerne vil det flade terræn og de store afstande gøre at solcellerne næsten ikke kunne ses, selv uden beplantning.

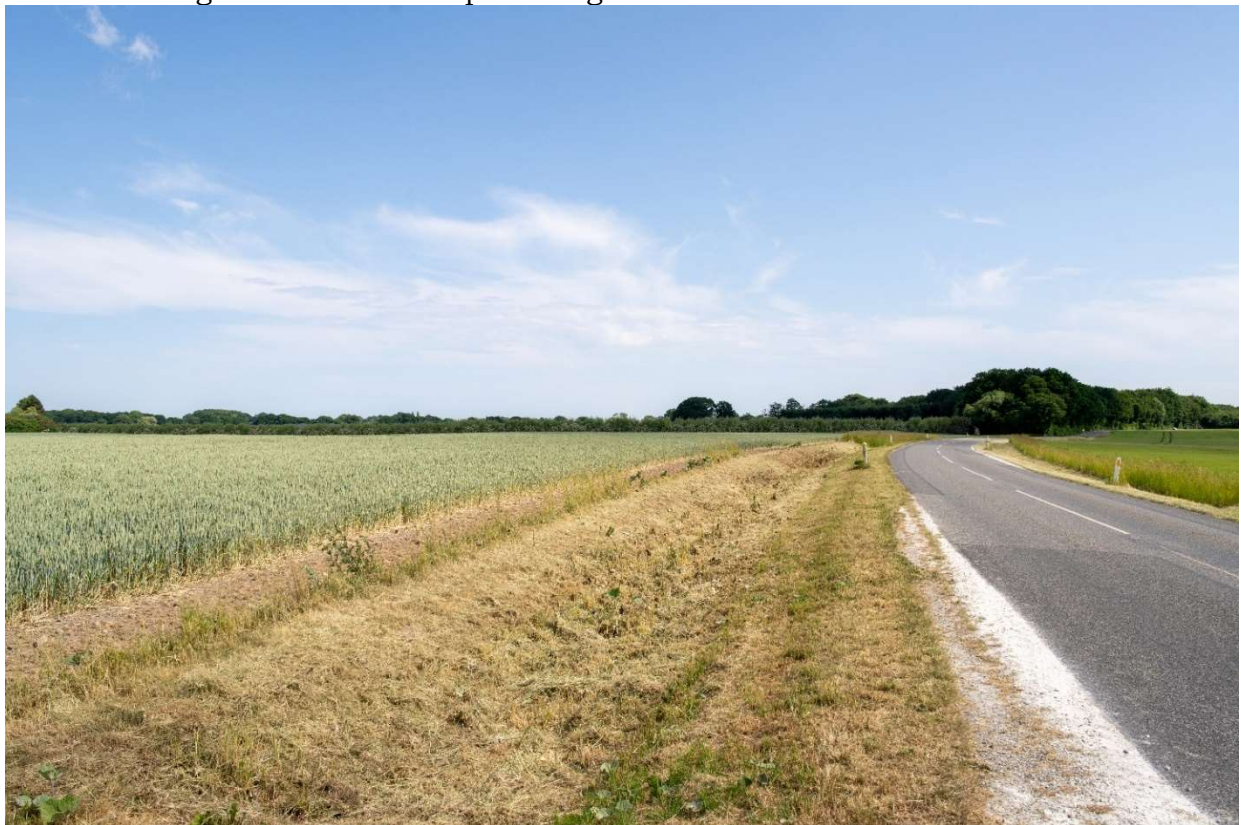
Dog vil der etableres blomstrende randbeplantning langs den åbne mark mod NV for at bidrage til fauna og helhedsindtrykket.



9 Visualisering. Nuværende



10 Visualisering. Solceller med beplantning 2-6m







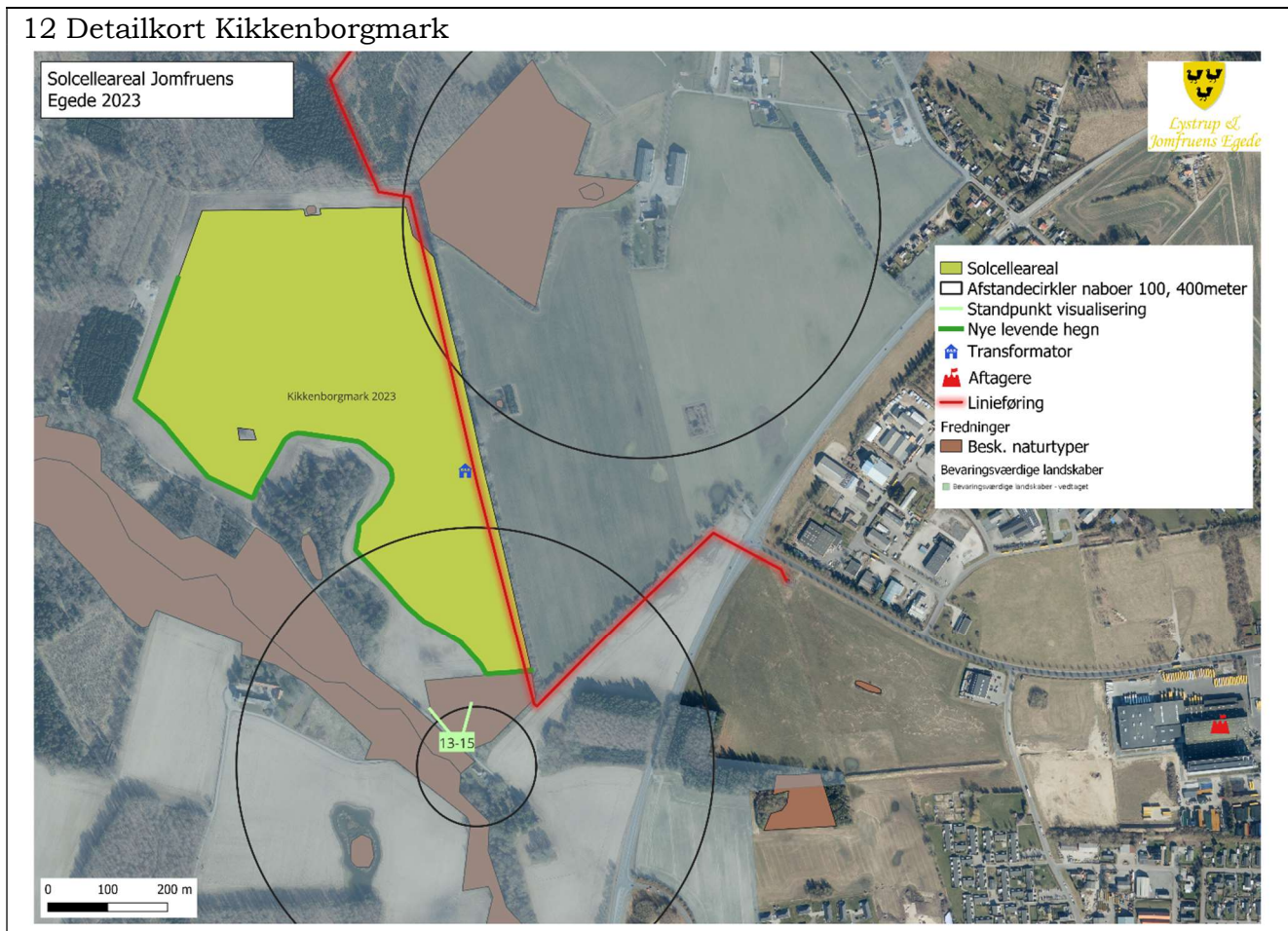
11 Visualisering. Solceller uden beplantning



## Solcelleområdet "Kikkenborgmark 2023"

Kikkenborgmark er flad og egner sig fint til solceller. Marken er lukket inde mellem skovgærder og eksisterende levende hegn.

På denne mark vil der forventeligt blive placeret transformator og energiopbevaring. Der er meget kort afstand til projektets største energiaftager Royal Unibrew og deres eget solcelleareal.



For gående og cyklende på den lukkede Kikkenborgvej drages synet først og fremmest mod den modsatte Nyrupeng, hvor Faxe å slynger sig.

Der forefindes grus under Kikkenborgmark, og der er fokus på arealet til råstofudvinding. Det vurderes dog at grusdimensionerne først vil være økonomisk rentable om 20-30år. Det passer med at solcellerne fjernes. Faxe kommune har udpeget området som potentielt naturområde, netop grundet muligheden for at kunne grave grus, således at det efterfølgende areal vil være en biotop, der skiller sig ud fra det omliggende.



13 Visualisering. Nuværende



14 Visualisering. Solceller med 2-6m beplantning





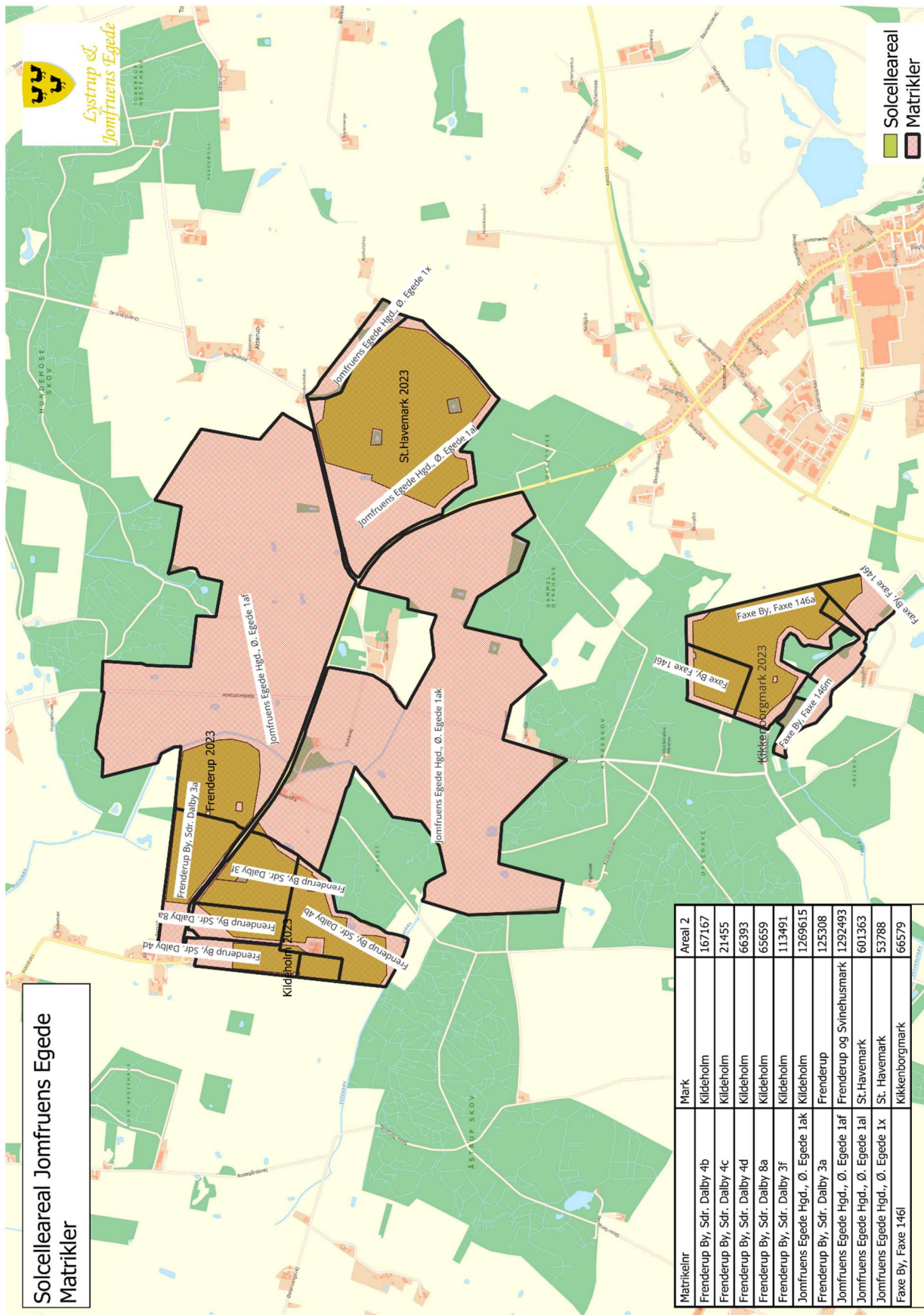
15 Visualisering. Solceller uden beplantning





### Matrikelkort

#### 16 Berørte matrikler





Ansøgning i forhold til Faxe kommunes retningslinjer for solcelleanlæg:

Natura 2000	😊	5. Indpasset i landskab	😊	15. Grundvand	😊
Naturområder	😊	6. Eksisterende bevoksning	😊	16. Visualiseringer	😊
Beskyttelseslinjer	😊	7. Afgrænses af levende hegn	😊	17. Farver på anlæg	😊
Kystnærhedszoner	😊	8. Placering motorvej, etc	😊	18. Afsætning af strøm	😊
Kommuneplan	😊	9. Faunapassager	😊	19. Landbrugsjord	😊
1. Nabo enkelt 100m	😊	10. Indvending hegn	😊	20. Nedtagning	😊
1. Nabo landsby 200m	😊	10. Afgræsning	😊		
2. Ekstern ejer 180°	😊	11. Natur inden for hegn	😊		
3. Støjgener	😊	12. Ny natur	😊		
4. FK forskrift for bygge/anl.	😊	13. Øget tilgængelighed	😊		
4. Dialog med naboer	😊	14. Naturbeskyttelsesområder	😊		